



OBČINA LENART

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE LENART

V LETU 2023

Januar 2023

Na podlagi 19. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 16. Statuta Občine Lenart (MUV št. 14/10, 8/11 in 31/2017) je Občinski svet Občine Lenart na redni seji, dne 09.02.2023 sprejel

SKLEP
o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Lenart

1. člen

S tem sklepom se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Lenart v letu 2023.

2. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Lenart za leto 2023 vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (razdeljeno po skupinah: zemljišča, stanovanja).

3. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Lenart za leto 2023 se načrtuje v vrednosti 160.000,00 eurov razpoložljivih proračunskih sredstev in vključuje nepremične v prilogi 1.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Lenart za leto 2023 se načrtuje v orientacijski vrednosti 200.000,00 eurov (predvidena vrednost v proračunu) in vključuje prihodke od prodaje zemljišč, navedenih v prilogi 2, v višini 200.000,00 eur.

4. člen

Prilogi iz prejšnjega člena tega sklepa sta sestavni del tega sklepa.

5. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Lenart za leto 2023.

Št.
Lenart, dne

Župan
Občine Lenart
mag. Janez Kramberger, dr.vet.med.

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Št.	Parc. števil – okvirna lokacija	k.o.	Površina /m ² (okvirna velikost)	Vrsta nepremičnine	Predvidena kupnina	Ekonomska utemeljenost
1.	za ureditev lastninskega stanja cest: 573/1, 590/5, 591/15, 591/6, 583, in druge parcele, preko katerih potekajo kategorizirane lokalne ceste oziroma javne poti	Zavrh Lenart v Slov. goricah		zemljišče	po cenitveni vrednosti	Nakup nepremičnin, preko katerih potekajo kategorizirane občinske ceste.
2.	ZN – Lenart-zahodno od Partizanske: 8/3, 10, 11, 12, 194, 195, 197, 867/1, 868, 869	Lenart v Slov. goricah	cca 50.000	zemljišče	po cenitveni vrednosti	Pridobitev zemljišča območja veljavnega OPPN za morebitno komunalno zaokrožitev parcel.
3.	ureditev pločnika v Radehovi: <u>Del parc.št.: 402, 409</u> <u>Del parc. št.:</u> 158, 157/7, 161, 167/1, 168/2, 172/5, 172/6, 174/1, 176/7, 176/8, 176/9, 192/2, 192/11, 192/10, 192/1, 193/1, 193/3, 196, 199/5, 215/2, 215/1, 221, 222, 227, 228, 235, 236/1, 239/1, 241, 244/1, 244/2, 41/2, 42, 47/2, 49/4, 49/5, 48/2, 52, 71/3, 71/1 <u>Del parc. št.:</u> 755, 756, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 949, 950, 952, 953, 954, 955, 958, 959, 960, 961, 964, 965, 966, 967, 968, 970, 971, 977	Radehova Radehova Lenart v Slov. goricah		zemljišče	po cenitveni vrednosti	Nakup predmetnih zemljišč je planiran zgolj v primeru, če bi država pristopila k uresničevanju izdelanega projekta obnove državne ceste, katerega del je tudi gradnja pločnika.

4.	Območje ob vpadnici iz smeri Gornje Radgone v Lenart - 58/3	Lenart v Slov. goricah	cca 7000	zemljišče	po cenitveni vrednosti	Ob morebitni prodaji solastnikov – ureditev zemljišča ob vpadnici.
5.	Območje ob avtobusni postaji - 293/4	Lenart v Slov. goricah	1554	zemljišče	po cenitveni vrednosti	Nakup nepremičnin pod prometnimi površinami.
6.	Rekonstrukcija ceste in ureditev pločnika skozi naselje Radehova, del naslednjih par. št.: 192/20, 193/5, 192/22	Radehova	442	zemljišče	po cenitveni vrednosti	Nakup preostanka dela zemljišč, potrebnih za celovito ureditev naselja Radehova – drugi izvoz na državno cesto.
7.	Ureditev lastninskega stanja Agrarna skupnost Lormanje 1397/2, 1398, 1404, 163/1, 163/3, 163/4, 373, 44/1, 44/2, 44/3	Zamarkova	cca 15.000	zemljišče	po cenitveni vrednosti	Ureditev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim oziroma razdružitvijo solastnine.
8.	727/2, 399/11, 399/13, 729/4, 729/5, 398/7, 398/9, 398/11, 398/12, 398/17, 398/19, 399/8, 728/10	Selce	skupna površina 1593	zemljišče	cenitev 1,60 eur/ m ²	Nakup nepremičnine, preko katere poteka kategorizirana občinska cesta.
9.	331/10	Lenart v Slov. goricah	1086	zemljišče	po cenitveni vrednosti	Nakup nepremičnine, preko katere poteka kategorizirana občinska cesta.
10.	191/14 - del 167/5	Radehova	4427 41	zemljišče	po cenitveni vrednosti	Nakup stavbnih zemljišč.
9.	99/2	Zg. Žerjavci	9972	zemljišče	po cenitveni vrednosti	Nakup stavbnih zemljišč v območju NPIC.

11.	90, 91/2, 93, *27/1	Straže	odmera	zemljišče za cesto	po cenitveni vrednosti	Nakup nepremičnin, preko katerih poteka kategorizirana občinska cesta.
12.	610/10, 612/5	Zamarkova	1181	zemljišče za cesto	po cenitveni vrednosti	Nakup nepremičnine, preko katere poteka kategorizirana občinska cesta.
13.	1021/2, 1022/4	Zg. Voličina	2119	zemljišče za cesto	po cenitveni vrednosti	Nakup nepremičnine, preko katere poteka kategorizirana občinska cesta.
14.	166/8	Radehova	38	zemljišče za cesto	po cenitveni vrednosti	Nakup nepremičnine, preko katere poteka kategorizirana občinska cesta.
15.	173/8	Varda	712	zemljišče za cesto	po cenitveni vrednosti	Nakup nepremičnine, preko katere poteka kategorizirana občinska cesta.
16.	1152	Lenart v Slov. goricah	odmera	zemljišče za cesto	po cenitveni vrednosti	Nakup nepremičnine, preko katere poteka kategorizirana občinska cest.
17.	131 124/2	Lenart v Slov. goricah	1399 481	zemljišče za cesto	po cenitveni vrednosti	Nakup nepremičnin za cesto.
18.	1519/2	Zamarkova	248		neposredna pogodba	Menjalna pogodba.

Občina načrtuje nakup nepremičnin na območjih novih zazidalnih načrtov za potrebe komunalne opreme. Prav tako načrtujemo nakup nepremičnin povsod tam, kjer občani izkažejo interes po ureditvi dejanskega lastninskega stanja na lokalnih cestah in drugih

kategoriziranih javnih poteh. Prav tako predlagamo v program nakupa nepremičnin, ki bodo potrebne za obnovo oziroma za nove investicije s področja cestnega programa (pločniki). Občina je solastnica nepremičnin na območju Agrarne skupnosti Lormanje, ker so ostali solastniki izkazali interes po trajni rešitvi predmetne zadeve, Občina uvršča nepremičnine v program prodaje, vendar bo v primeru realizacije dogovorov sklenjena menjalna pogodba, s katero bodo ostali solastniki postali lastniki kmetijskih zemljišč na območju Agrarne skupnosti, Občina pa funkcionalnih zemljišč, ki so v lasti Agrarne skupnosti, služijo pa kot funkcionalna zemljišča pod cesto ali drugo infrastrukturo.

PRILOGA 2

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

a. ZEMLJIŠČA

Zap. št.	Ident. oznake nepremičnine - parc. številke	k.o.	Površina v m ²	Orientacijska vrednost	Predvidena metoda razpolaganja	Ekonomska utemeljenost
1.	245/6	Selce	674	po cenitveni vrednosti	javno zbiranje ponudb	Prodaja zemljišča v naselju – primerno za individualno gradnjo.
2.	1051/1	Selce	4222	po cenitveni vrednosti	neposredna pogodba po javni objavi namere	Po odmeri ceste odprodaja kmetijskega dela zemljišča, ki ne služi komunalni infrastrukturi.
3.	201/6, 201/7, 201/8, 190/3, 191/3, 192, 193, 199	Lenart v Slov. gor.	20264	po cenitveni vrednosti	javno zbiranje ponudb	Prodaja zemljišč na območju veljavnega OPPN.
4.	712/5, 712/1	Lenart v Slov. gor.	1920	po cenitveni vrednosti	javno zbiranje ponudb	Prodaja prostih zemljišč, namenjenih individualni stanovanjski gradnji.
5.	911/36, 911/57 – del,	Zg. Žerjavci	Cca 5000	po cenitveni vrednosti	javno zbiranje ponudb	Prodaja stavbnih zemljišč v območju NPIC.
6.	Ureditev lastninskega stanja Agrarna skupnost	Zamarkova	cca	po cenitveni vrednosti	pogodba o	Ureditev zemljiškoknjižne

	Lormanje 1397/2, 1398, 1404, 163/1, 163/3, 163/4, 373, 44/1, 44/2, 44/3, 1076 - del		15.000		razdružitvi solastnine/ne posredna pogodba	ga stanja z dejanskim oziroma razdružitev solastnine.
7.	63	Lenart v Slov. gor.	240	po cenitveni vrednosti	javno zbiranje ponudb	Prodaja stavnega zemljišča.
8.	672/2	Lenart v Slov. goricah	205	po cenitveni vrednosti	neposredna pogodba po javni objavi namere	Funkcionalna zaokrožitev stanovanjske parcele bližnjih objektov.
9.	1198/2	Selce	5434	po cenitveni vrednosti	postopek prodaje kmetijskih zemljišč	Prodaja kmetijskega zemljišča.
10.	78/10	Lenart v Slov. gor.	odmera	po cenitveni vrednosti	neposredna pogodba po javni objavi namere	Prodaja dela parcel v ind. coni Pik - Centrovod (za Ino).
11.	469	Vinička vas	odmera	po cenitveni vrednosti	neposredna pogodba po javni objavi namere	Prodaja dela ceste, ki ne služi svojemu namenu.
12.	336/1 in 336/2	Lenart v Slov. goricah	460 in 66	po cenitveni vrednosti	neposredna pogodba po javni objavi namere	Prodaja stavnega zemljišča.
13.	547/2	Lenart v Slov. goricah	82	po cenitveni vrednosti	neposredna pogodba po javni objavi namere	Zaokrožitev stanovanjske parcele bližnjih objektov.
14.	772/1	Lenart v Slov. goricah	108	po cenitveni vrednosti	zbiranje ponudb	Prodaja stavnega zemljišča.
15.	164, 165, 168/2, 287/2, 287/3, 288	Zg. Voličina	7639	po cenitveni vrednosti	zbiranje ponudb	Prodaja kmetijskega zemljišča.
16.	362/8	Zavrh	361	po cenitveni vrednosti	neposredna pogodba	Prodaja stavnega zemljišča.
17.	1163	Lenart v Slov. goricah	1521	po cenitveni vrednosti	zbiranje ponudb	Prodaja stavnega zemljišča.
18.	743/11	Sp. Voličina	66	po cenitveni vrednosti	neposredna pogodba	Prodaja stavnega zemljišča.

19.	1096/1	Lenart v Slov. goricah	68	po cenitveni vrednosti	neposredna pogodba	Prodaja stavbnega zemljišča.
20.	911/23	Zg. Žerjavci	40	po cenitveni vrednosti	neposredna pogodba	Prodaja za potrebe Elektra.
21.	1123/2	Zg. Voličina	1296	po cenitveni vrednosti	zbiranje ponudb	Prodaja ceste, ki ne služi svojemu namenu.
22.	494/2 495/2 496/2	Lenart v Slov. goricah	123 116 109	po cenitveni vrednosti	zbiranje ponudb	Prodaja ceste, ki ne služi svojemu namenu.
23.	*80/1, 771/2	Zg. Voličina	1867 248	po cenitveni vrednosti	zbiranje ponudb	Prodaja stavbnega zemljišča.
24.	426	Lenart v Slov. goricah	371-del	po cenitveni vrednosti	neposredna pogodba	Prodaja ali dodelitev stavbne pravice.
25.	175/8, 446/8, 446/9	Sp. Žerjavci	309		neposredna pogodba	Menjalna pogodba.
26.	790/2	Zamarkova	931-del	po cenitveni vrednosti	neposredna pogodba	Prodaja stavbnega zemljišča.
27.	1534/3 1157/2 1519/2	Zamarkova Lenart v Slov. goricah Zamarkova	165 158 248		neposredna pogodba	Menjalna pogodba.
28.	21, 15/1 1079/1, 1079/2	Zg. Voličina Zamarkova	17535	po cenitveni vrednosti	zbiranje ponudb	Prodaja kmetijskih zemljišč, pridobljenih v zapuščinskem postopku
29.	454/3	Selce	1177- del	po cenitveni vrednosti	neposredna pogodba	Prodaja dela ceste, ki se na uporablja.
30.	151 21	Zg. Voličina	789 7237	po cenitveni vrednosti	zbiranje ponudb	Prodaja kmetijskega zemljišča.

b. STANOVANJA

Za p. št.	Naslov	Št. stanovanja	Površina (m ²)	Orientacijska vrednost
1.	Hrastovec 16, Lenart	2	62,34	Po cenitveni vrednosti

2.	Sp. Voličina 77, Voličina	1	41,70	Po cenitveni vrednosti
3.	Sp. Voličina 77, Voličina	3	42,75	Po cenitveni vrednosti
4.	Sp. Voličina 77, Voličina	4	36,29	Po cenitveni vrednosti
5.	Sp. Voličina 77, Voličina	2	59,90	Po cenitveni vrednosti
6.	Sp. Voličina 81, Voličina	2	42,01	Po cenitveni vrednosti
7.	Sp. Voličina 81, Voličina	1/I	53,50	Po cenitveni vrednosti
8.	Sp. Voličina 81, Voličina	4	51,41	Po cenitveni vrednosti
9.	Sp. Voličina 82/a Voličina	6	24,10	Po cenitveni vrednosti
10.	Selce 10/d, Voličina	8	74,96	Po cenitveni vrednosti
11.	Selce 11, Voličina	1	86,18	Po cenitveni vrednosti
12.	Selce 11, Voličina	1	84,81	Po cenitveni vrednosti
13.	Mariborska c. 1, Lenart	1	54,60	Po cenitveni vrednosti
14.	Mariborska c. 1, Lenart	2	32,65	Po cenitveni vrednosti
15.	Mariborska c. 1, Lenart	3	19,90	Po cenitveni vrednosti
16.	Mariborska c. 10, Lenart	4	48,83	Po cenitveni vrednosti
17.	Ptujska c. 27, Lenart	1	91,81	Po cenitveni vrednosti
18.	Ptujska c. 46, Lenart	1	42,96	Po cenitveni vrednosti
19.	Ptujska c. 46, Lenart	2	36,37	Po cenitveni vrednosti
20.	Maistrova ul. 9, Lenart	20	43,15	Po cenitveni vrednosti
21.	Cmureška c. 3, Lenart	3	56,33	Po cenitveni vrednosti
22.	Gubčeva ul. 2, Lenart	9	39,85	Po cenitveni vrednosti
23.	Gubčeva ul. 2, Lenart	14	39,85	Po cenitveni vrednosti
24.	Jurovska c. 2, Lenart	5	62,00	Po cenitveni vrednosti
25.	Jurovska c. 9, Lenart	5	63,20	Po cenitveni vrednosti

26.	Nikova ul. 16, Lenart	1	43,85	Po cenitveni vrednosti
27.	Partizanska c. 5, Lenart	4	48,31	Po cenitveni vrednosti
28.	Partizanska c. 7, Lenart	32	43,14	Po cenitveni vrednosti
29.	Partizanska 7, Lenart	22	25,31	Po cenitveni vrednosti
30.	Partizanska c. 7, Lenart	32	43,00	Po cenitveni vrednosti
31.	Partizanska c. 9, Lenart	18	63,09	Po cenitveni vrednosti
32.	Trg osvoboditve 15 Lenart	7	37,00	Po cenitveni vrednosti
33.	Gubčeva ul. 6, Lenart	11	43,55	Po cenitveni vrednosti
34.	Gubčeva ul. 8, Lenart	8	58,05	Po cenitveni vrednosti
35.	Gubčeva ul. 8, Lenart	12	58,05	Po cenitveni vrednosti
36.	Gubčeva ul. 8, Lenart	10	42,55	Po cenitveni vrednosti
37.	Gubčeva ul. 8, Lenart	16	42,40	Po cenitveni vrednosti
38.	Gubčeva ul. 8, Lenart	14	58,05	Po cenitveni vrednosti
39.	Gubčeva ul. 6, Lenart	12	60,30	Po cenitveni vrednosti
40.	Kraigherjeva ul. 5, Lenart	3	67,62	Po cenitveni vrednosti

*** NEPREMIČNINE SE PRODAJAJO PO VREDNOSTI DOLOČENI S CENITVENIM POROČILOM**

Občinski svet Občine Lenart je že v letu 2005 sprejel sklep o prodaji stanovanj v lasti Občine Lenart. Vsa stanovanja so zasedena z najemniki. Stanovanja se prodajo najemnikom, ki za odkup izkažejo interes. Gre za stanovanjski fond Občine Lenart, stanovanja se nahajajo v večstanovanjskih hišah oziroma blokih, na različnih lokacijah na območju Občine Lenart. Stanovanja se ob morebitnem izkazanem interesu prodajajo po postopku javnega zbiranja ponudb.